

益城町小池全3区画



所在地	上益城郡益城町小池3122-2付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整
売買代金	※価格表参照			用途地域	用途指定なし
土地面積	※価格表参照			電柱	—
接道	益城町 町道 幅員約4～5m			 HP  Instagram	
交通	土山(バス) 徒歩約4分				
建ぺい	70%	容積	400%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	飯野小	中学校	木山		
備考	・必要経費:仲介手数料、上下水道の引込は買主負担				
	・43条申請が必要になりますが、申請費用は売主負担となります。				
	・建築条件なし 高さ制限10m、外壁後退1m以上、最低敷地面積200㎡				
	・子育て世帯移住定住促進補助金100万円対象地域です！！！！				
	SOLD OUT				
	②200.91㎡ 60.77坪 668.4 万円				
	③211.80㎡ 64.06坪 768.7 万円				
有効期限	令和7年8月22日			取引形態:媒介	

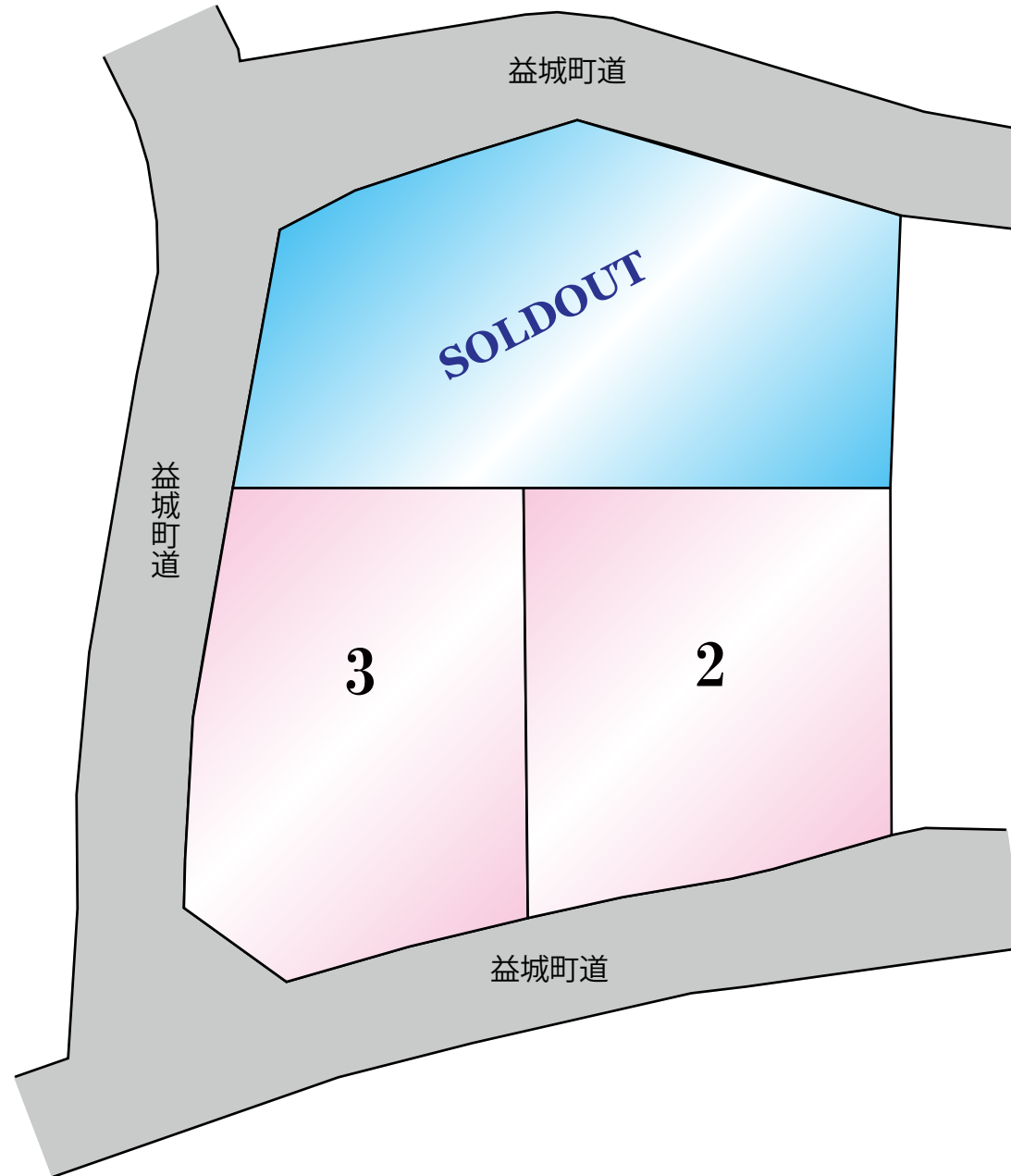
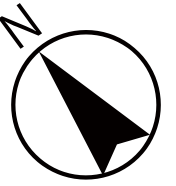
熊本県知事(1)第5535号

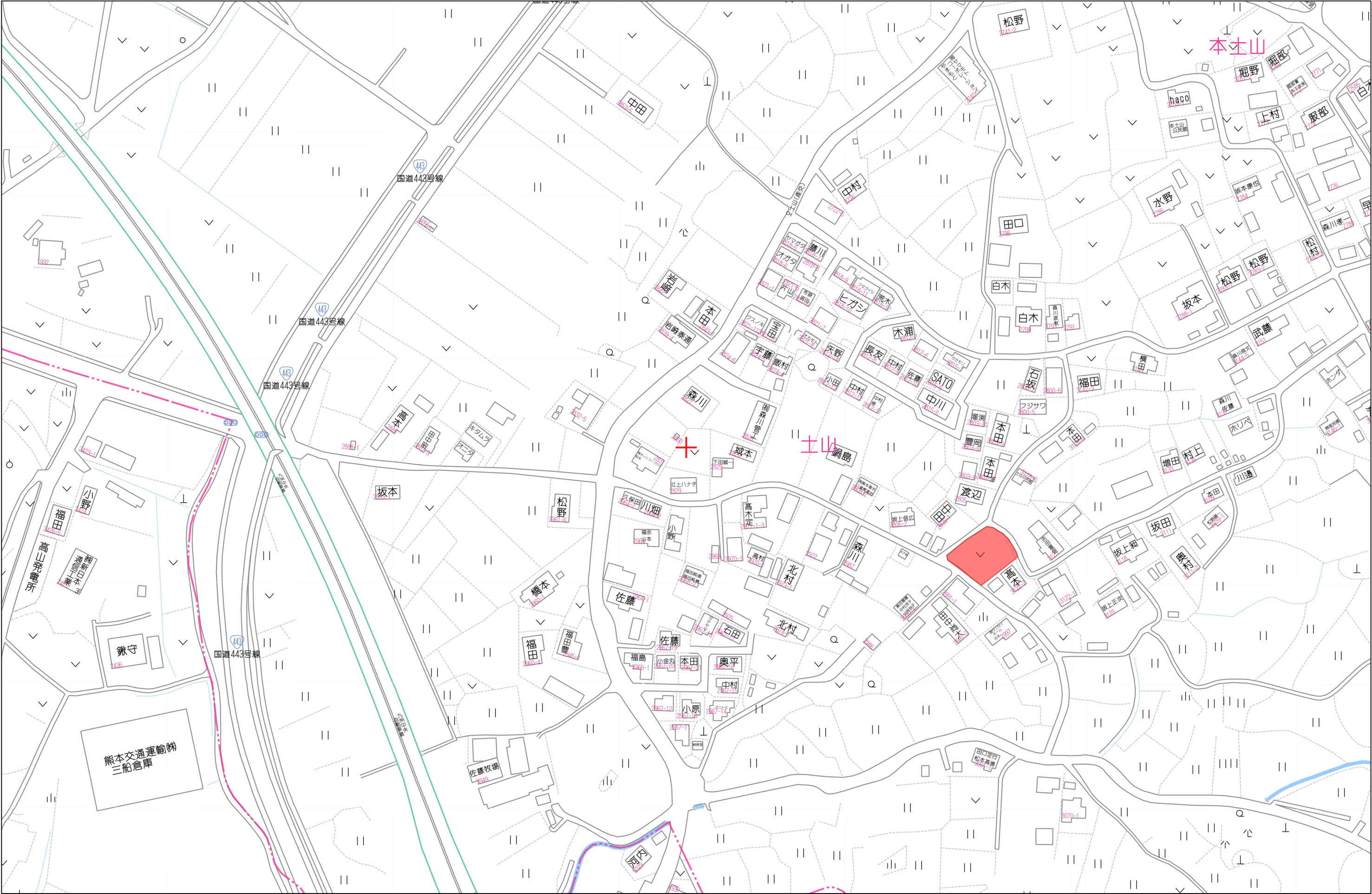
ーすべての人に不動産をー

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





令和7年5月26日
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
熊本地方法務局

登記官

平田浩一



1/3

地番	① 3124-1					
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別	
A22	-27901.232	-18366.540	240913.905180	11.00	新・標・普	
A21	-27909.416	-18359.191	336432.175075	13.63	新・標・普	
A20	-27919.557	-18350.086	164618.621506	1.75	新・標・普	
K67	-27918.387	-18348.784	-94037.518000	6.13	新・標・普	
K68	-27914.432	-18344.104	-101259.454080	2.49	新・標・普	
A11	-27912.867	-18342.164	-30576.387388	0.12	新・標・普	
TM105	-27912.765	-18342.228	-144463.387728	8.58	新・標・普	
K108	-27904.991	-18345.870	-180376.593840	2.26	新・標・普	
K109	-27902.933	-18346.803	-64929.335817	1.69	新・標・普	
A23	-27901.452	-18347.621	-70803.469439	4.64	新・標・普	
BK2	-27899.074	-18351.607	-80251.577411	4.00	新・標・普	
BK1	-27897.079	-18355.069	-51504.323614	2.41	新・標・普	
A31	-27896.268	-18357.338	-14318.723640	1.23	新・標・普	
A19	-27896.299	-18358.570	91131.941480	9.37	新・標・普	
	倍面積		575.872284			
	面積		287.9361420			
	地積		287.93	m ²		

地番	② 3124-3					
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別	
A20	-27919.557	-18350.086	-329017.041980	13.63	新・標・普	
A21	-27909.416	-18359.191	12263.939588	16.18	新・標・普	
A24	-27920.225	-18371.230	238109.512030	3.63	新・標・普	
K53	-27922.377	-18368.312	85908.595224	4.11	新・標・普	
K52	-27924.902	-18365.072	62698.355808	1.64	新・標・普	
K51	-27925.791	-18363.697	61022.565131	4.56	新・標・普	
A14	-27928.225	-18359.838	40924.078902	0.25	新・標・普	
TM101	-27928.020	-18359.691	-1707.451263	0.20	新・標・普	
A13	-27928.132	-18359.530	-3396.513050	0.40	新・標・普	
K65	-27927.835	-18359.262	-14430.379932	0.70	新・標・普	
K66	-27927.346	-18358.762	-151973.831836	11.66	新・標・普	
	倍面積		401.828622			
	面積		200.9143110			
	地積		200.91	m ²		

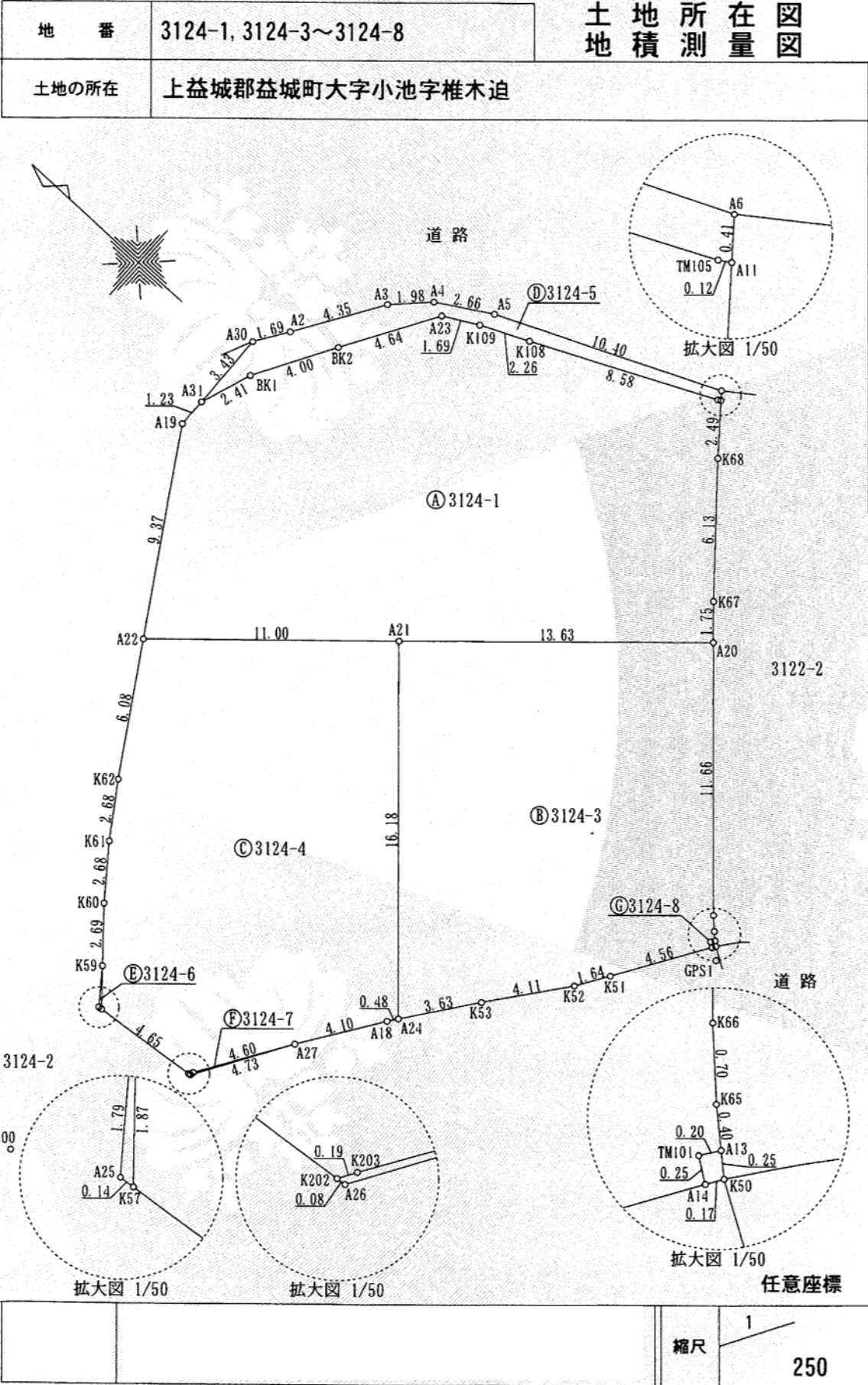
令和7年4月30日測量



作成者 熊本市東区戸島一丁目13番7号
土地家屋調査士法人坂本事務所
社員 坂本敏則

(令和7年4月30日作成)

縮尺 1



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月26日
熊本地方法務局

登記官

平田 浩一



2/3

地番	㊦ 3124-6				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別
K57	-27910.487	-18379.539	-19960.179354	1.87	新・標・普
K59	-27909.264	-18378.130	-2517.803810	1.79	新・標・普
A25	-27910.350	-18379.552	22478.192096	0.14	新・標・普
	倍面積	0.208932			
	面積	0.1044660			
	地積	0.10		m ²	

地 番	㊦ 3124-7				
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n	距 離	境界標識別
A27	-27917.661	-18375.030	183.750300	4.60	新・ブ・普
K203	-27915.205	-18378.918	-46866.240900	0.19	新・標・普
K202	-27915.111	-18379.078	-183.790780	0.08	新・標・普
A26	-27915.195	-18379.070	46866.628500	4.73	新・標・普
	倍 面 積	0.347120			
	面 積	0.1735600			
	地 積	0.17 m ²			

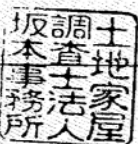
地 番	㊦ 3124-8				
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n	距 離	境界標識別
A13	-27928.132	-18359.530	-5416.061350	0.20	新・標・普
TM101	-27928.020	-18359.691	1707.451263	0.25	新・標・普
A14	-27928.225	-18359.838	5416.152210	0.17	新・標・普
K50	-27928.315	-18359.695	-1707.451635	0.25	
		倍 面 積	0.090488		
		面 積	0.0452440		
		地 積	0.04	m ²	

総計 718.9149745

凡例
新・標・普は新設金属標
新・ブ・普は新設プラスチック杭
新・鉾・普は新設金属鉾

令和7年4月30日測量

作成者 熊本市東区戸島一丁目13番7号
土地家屋調査士法人坂本事務所
社員 坂本敏則



(令和7年4月30日作成)

縮尺

1

任意座標

縮尺

1

地番	3124-1, 3124-3~3124-8
土地の所在	上益城郡益城町大字小池字椎木迫

土地所在図
地積測量図

地番	㊦ 3124-4				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別
A24	-27920.225	-18371.230	-193283.710830	16.18	新・標・普
A21	-27909.416	-18359.191	-348696.114663	11.00	新・標・普
A22	-27901.232	-18366.540	-91575.568440	6.08	新・標・普
K62	-27904.430	-18371.708	85887.734900	2.68	新・標・普
K61	-27905.907	-18373.944	56867.356680	2.68	新・標・普
K60	-27907.525	-18376.083	61688.510631	2.69	新・標・普
K59	-27909.264	-18378.130	54436.021060	1.87	新・標・普
K57	-27910.487	-18379.539	107465.164533	4.65	新・標・普
K202	-27915.111	-18379.078	86712.490004	0.19	新・標・普
K203	-27915.205	-18378.918	46866.240900	4.60	新・標・普
A27	-27917.661	-18375.030	86950.641960	4.10	新・ブ・普
A18	-27919.937	-18371.620	47104.833680	0.48	新・ブ・普
	倍面積	423.600415			
	面積	211.8002075			
	地積	211.80		m ²	

地番	① 3124-5				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別
A31	-27896.268	-18357.338	16503.246862	2.41	新・ブ・普
BK1	-27897.079	-18355.069	51504.323614	4.00	新・ブ・普
BK2	-27899.074	-18351.607	80251.577411	4.64	新・ブ・普
A23	-27901.452	-18347.621	70803.469439	1.69	新・ブ・普
K109	-27902.933	-18346.803	64929.335817	2.26	新・ブ・普
K108	-27904.991	-18345.870	180376.593840	8.58	新・ブ・普
TM105	-27912.765	-18342.228	144463.387728	0.12	新・標・普
A11	-27912.867	-18342.164	-2843.035420	0.41	新・標・普
A6	-27912.610	-18341.842	-179346.531076	10.40	新・標・普
A5	-27903.089	-18346.036	-216483.224800	2.66	新・鉾・普
A4	-27900.810	-18347.402	-67445.049752	1.98	新・鉾・普
A3	-27899.413	-18348.812	-68000.697272	4.35	新・鉾・普
A2	-27897.104	-18352.503	-59333.642199	1.69	新・鉾・普
A30	-27896.180	-18353.914	-15343.872104	3.43	新・鉾・普
		倍面積	35.882088		
		面積	17.9410440		
		地積	17.94	m ²	

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月26日
熊本地方法務局

登記官

平田 浩一



3/3

恒 久 的 地 物		
符 号	T100	
地物の名称	GPS引照点	
成 果	測地系	任意座標
	X座標	-27911.603
	Y座標	-18386.701
	標 高	
備 考	道路側溝天端に金属鋳	
概 略 図		
地物の状況		

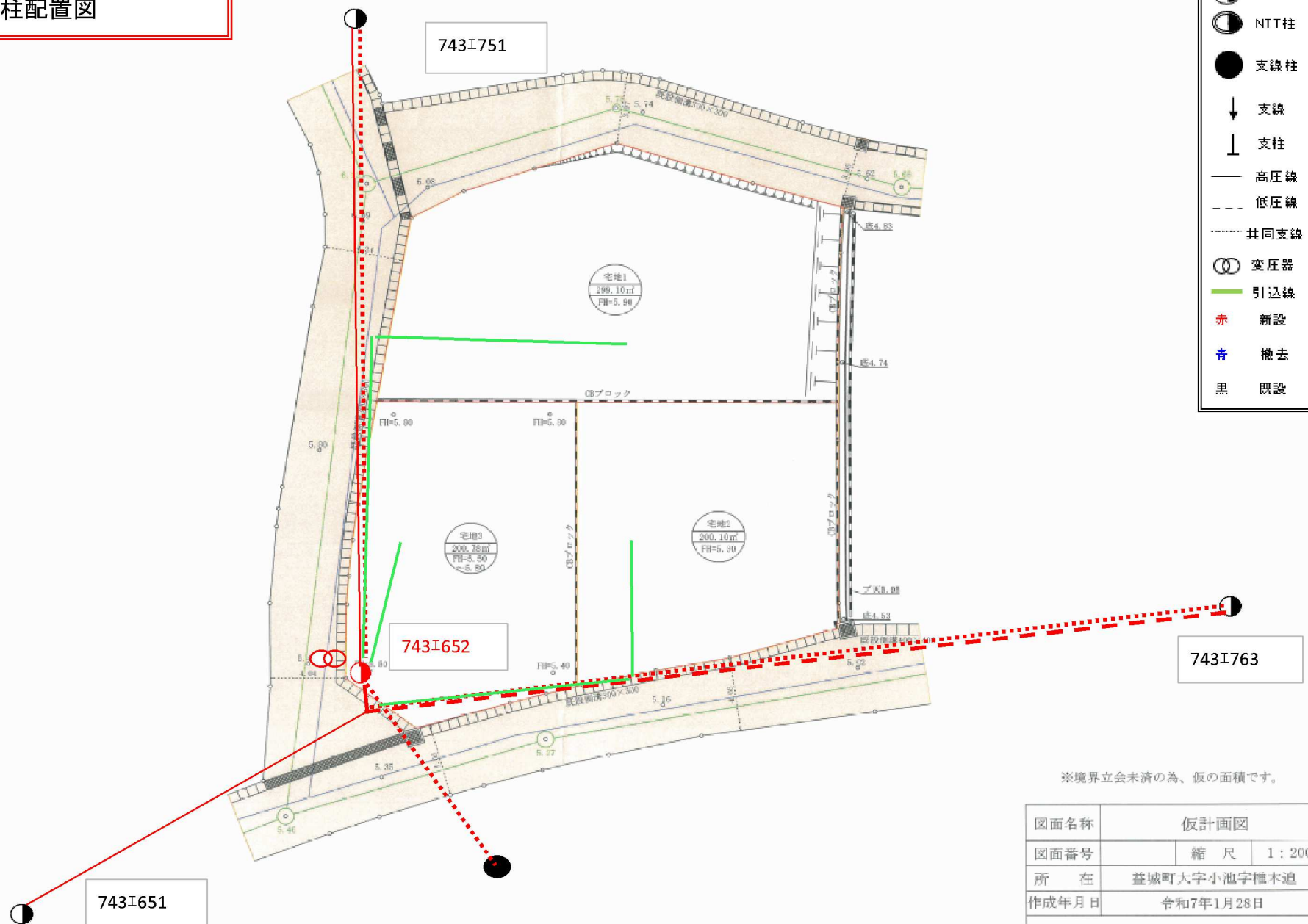
地 番	3124-1, 3124-3~3124-8	土地所在図 土地積測量図
土地の所在	上益城郡益城町大字小池字椎木迫	

恒 久 的 地 物		
符 号	GPS1	
地物の名称	GPS引照点	
成 果	測地系	任意座標
	X座標	-27928.730
	Y座標	-18360.136
	標 高	
備 考	集水樹天端に金属鋳	
概 略 図		
地物の状況		

VRS-RTK方式により 2025. 1. 28 座標取得 配信業者 ジェノバ

作成者	令和7年4月30日測量	土地家屋調査士 坂本敏則 (令和7年4月30日作成)	縮尺	1				任意座標
	熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則							

電柱配置図



- 凡例
- 九電柱
 - NTT柱
 - 支線柱
 - ↓ 支線
 - ┆ 支柱
 - 高圧線
 - - - 低圧線
 - 共同支線
 - 変圧器
 - 引込線
 - 赤 新設
 - 青 撤去
 - 黒 既設

図面名称	仮計画図		
図面番号	縮 尺	1 : 200	
所 在	益城町大字小池字椎木迫		
作成年月日	令和7年1月28日		
熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所		TEL (096) 380-7736 FAX (096) 389-9405	